

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

**25/11/14**

Dossier complet le

**25/11/14**

N° d'enregistrement

**F08214P0921**

**1. Intitulé du projet**

Construction de serres agricoles sur la commune d'Epinouze

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom **MARTIN**

Prénom **Emmanuel**

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36 (sans PLU)	SHON 19 683 m <sup>2</sup> SEUIL MINIMUM 3 000 m <sup>2</sup> SEUIL MAXIMUM 40 000 m <sup>2</sup>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Construction d'une serre de type MULTICHAPELLE en plastique à usage agricole d'une surface de 19 683 m<sup>2</sup>.

Les pans Sud de la serre seront équipés de panneaux solaires photovoltaïques pour une puissance de 1 644,3 kWc.

Les terres appartiennent et sont exploitées par M. MARTIN

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet de construction d'une serre multichapelle, présente trois objectifs pour l'activité agricole de M. MARTIN :

- le développement de la culture de fraises, avec la protection conférée par les serres.
- La fidélisation de la clientèle
- L'élargissement des débouchés et une valorisation de la production de fraises avec une part plus importante pour la production de fraises, (cf notice agricole)

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain est actuellement cultivé, le projet ne modifiera pas la vocation agricole des terres. La végétation environnante sera conservée et préservée. La construction de la serre s'étalera sur 8 à 10 semaines et la période d'intervention sera concertée avec les services concernés afin de ne pas déranger les cycles biologiques de la faune locale.

Les eaux pluviales seront gérées et collectées vers un bassin de rétention adapté. Cette étude sera réalisée par un bureau d'étude spécialisé, le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera déposé et instruit conjointement au permis de construire.

La centrale photovoltaïque en toiture sera équipée de panneaux polycristallins de couleur bleutée, fabriqués en France par la société SILLIA basée à Vénissieux.

Un poste de transformation sera implanté en limite de propriété.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La serre MULTICHAPELLE permettra à l'exploitant de mieux contrôler les cultures face aux aléas climatiques et également à terme de développer une activité agricole en agriculture biologique.

La culture de fraises sera mise en place sous la serre. la serre permettra de diminuer l'utilisation d'intrants et le développement des cultures de fraises apportera de nouveaux clients.

Ce projet permettra également la création d'emplois au sein de l'exploitation (emplois permanents et saisonniers).

L'électricité produite par la centrale photovoltaïque sera injectée sur le réseau et elle correspondra à la consommation de 687 foyers.



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Cette opération est soumise à permis de construire et à déclaration concernant le rejet d'eaux pluviales suivant la rubrique 2.1.5.0 de la Loi sur l'Eau.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
surface du terrain	28 425 m <sup>2</sup>
surface de la serre	19 683 m <sup>2</sup>
hauteur faîtage	6.3 m
largeur d'une chapelle	9.6 m
puissance photovoltaïque	1 644,3 kWc

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4° 56' 23" E

Lat. 45° 19' 31" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Lieu-dit Sur Dolon  
26210 Epinouze

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

☐

Non

☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les parcelles sont actuellement cultivées

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

-Plan d'Occupation des Sols  
-Zone NC (Non Constructible) : les parcelles sont des terrains agricoles, donc constructible pour la nécessité de l'exploitation agricole.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : <a href="http://inpn.mnhn.fr/carto/metropole">inpn.mnhn.fr/carto/metropole</a>
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : <a href="http://inpn.mnhn.fr/carto/metropole">inpn.mnhn.fr/carto/metropole</a>
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 sites Natura 2000 se localisent à plus de 10 km du projet : FR 8201749 - Milieux alluviaux et aquatiques de l'île de la Platière FR 8202012 - Île de la Platière FR 8201663 - Affluents rive droite du Rhône
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'irrigation est assurée par un réseau d'irrigation collectif, la CUMA des Seiglières (Coopérative d'utilisation de matériel agricole), présidée par M. MARTIN. Le réseau est bien dimensionné et permettra d'assurer la totalité des besoins en eaux des cultures futures.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les cultures de fraises sous serres seront réalisées hors sol.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux extraits lors du creusement du bassin de rétention des eaux pluviales seront réutilisés sur site pour la constitution des digues de ce même bassin.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle projet est actuellement cultivée. le projet ne modifiera pas la vocation agricole des terres et ne portera pas atteinte à la végétation naturelle environnante.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les zones protégées type natura 2000 concernées sont assez éloignées de la zone projet. la culture sous serres permettra de diminuer l'utilisation d'intrants et de pesticides.



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terres sont actuellement cultivées. le projet ne modifiera pas la vocation agricole des terres.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-zone sismicité 3 (moyen)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## **7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site d'implantation du projet de serres agricoles équipées de panneaux solaires photovoltaïques en toiture permettra de développer la culture hors sol de fraise, avec la protection conférée par les serres.

Le projet se situe en dehors de toutes zone réglementaires type Natura 2000 et de toutes zones d'inventaires type ZNIEFF.

Le document d'incidence au titre de la loi sur l'eau sera réalisé par un bureau d'étude spécialisé. Il sera déposé et instruit conjointement au permis de construire.

Enfin, la justification agricole de ce projet et les raisons de ce choix sont présentés dans la notice agricole annexée à cette demande.

Nous pensons donc que ce projet peut être dispensé d'étude d'impact sur l'environnement dans la mesure où une première analyse ne montre pas d'incidences directes du projet sur son environnement proche.

## 8.1 Annexes obligatoires

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Objet	
Notice agricole	
Notice environnementale	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus x

Fait à

## EPINOUGE

le.

13 novembre 2014

Signature \_\_\_\_\_

M. L. E.